



🏠 โครงการบ้าน ธอส. เพื่อที่อยู่อาศัยแห่งแรก

- คุณสมบัติผู้กู้**
- มีความต้องการที่อยู่อาศัยแห่งแรกเป็นของตนเอง และผู้กู้ต้องย้ายชื่อเข้าเป็น "เจ้าบ้าน" และอยู่อาศัยจริงในที่อยู่อาศัยที่ขอกู้ตามโครงการนี้
 - ไม่มีที่อยู่อาศัยเป็นกรรมสิทธิ์ของตนเอง
 - ไม่มีชื่อเป็นหรือเคยเป็น "เจ้าบ้าน" ในทะเบียนบ้านที่นำมาแสดงเป็นหลักฐานการยื่นกู้กับธนาคาร และต้องมีชื่อเป็น "ผู้อาศัย" ในทะเบียนบ้านนั้นไม่น้อยกว่า 3 ปี **ยกเว้น** ถ้าพิสูจน์ได้ว่าไม่มีกรรมสิทธิ์ในที่อยู่อาศัยตามทะเบียนบ้านนั้น
 - หมายเหตุ พนักงาน/พนักงานสัญญาจ้าง/ลูกจ้างของธนาคารอาคารสงเคราะห์ไม่มีสิทธิกู้เงินตามโครงการนี้
- วัตถุประสงค์การกู้ (ราคาสินค้าจะซื้อจะขายและ/หรือค่าก่อสร้างไม่เกิน 1 ล้านบาท)**
- เพื่อซื้อที่ดินพร้อมอาคาร หรือห้องชุด ที่ในบ้านใหม่ หรือทรัพย์สินรอกการขาย (NPA) ของ ธอส.
 - เพื่อปลูกสร้างอาคาร หรือเพื่อซื้อที่ดินพร้อมปลูกสร้างอาคาร
- นิยามคำว่า "อาคาร" หมายถึง บ้านเดี่ยว บ้านแฝด ทาวน์เฮาส์ อาคารพาณิชย์เพื่อที่อยู่อาศัย
- วงเงินให้กู้**
- ไม่เกิน 1,000,000 บาท
 - ไม่เกินร้อยละ 100 ของราคาประเมินที่ดินพร้อมอาคารหรืออาคารหรือห้องชุด และไม่เกินร้อยละ 100 ของราคาซื้อหรือราคาค่าก่อสร้าง ทั้งนี้ไม่เกินเกณฑ์หลักประกันตามระเบียบปกติของธนาคาร
- ระยะเวลาการกู้** ไม่เกิน 30 ปี และอายุผู้กู้หลักที่ใช้สิทธิรวมกับจำนวนปีที่ขอกู้ต้องไม่เกิน 65 ปี
- อัตราดอกเบี้ยเงินกู้**
- | | |
|-------------------|---|
| ปีที่ 1 - ปีที่ 3 | เท่ากับ 0% ต่อปี |
| ปีที่ 4 - ปีที่ 7 | กรณีสวัสดิการ เท่ากับ MRR-0.50% ต่อปี กรณีรายย่อย เท่ากับ MRR ต่อปี |
| ปีที่ 8 เป็นต้นไป | กรณีสวัสดิการ เท่ากับ MRR-1.00% ต่อปี กรณีรายย่อย เท่ากับ MRR-0.50% ต่อปี |
- หมายเหตุ ปัจจุบัน MRR = 7.25% ต่อปี ณ วันที่ 26 กันยายน 2554
- กำหนดระยะเวลาดำเนินการ**
- ผู้กู้ติดต่อ ยื่นคำขอกู้เงินได้ตั้งแต่วันที่ 11 ตุลาคม 2554 จนถึงวันที่ 30 กันยายน 2555 และต้อง ทำนิติกรรมกับธนาคารให้เสร็จสิ้นภายในวันที่ 31 ธันวาคม 2555
 - ธนาคารสงวนสิทธิ์ในการกำหนดระยะเวลาสิ้นสุดโครงการก่อนกำหนด หากธนาคารให้สินเชื่อเต็มวงเงินของโครงการแล้ว

หลักฐานการยื่นกู้ที่ต้องแสดงในวันที่ยื่นกู้ (ลงนามรับรองสำเนาถูกต้องในเอกสารที่เป็นสำเนาทุกฉบับ)

ลำดับที่ 1 - 4 คือเอกสารบังคับสำหรับลูกค้าทั่วไป

(ลำดับที่ 1-2 คือเอกสารบังคับ สำหรับลูกค้าบ้านเอื้ออาทรและเคหะชุมชนฯ)

- ☐ สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน / สำเนาการ ☐ สำเนาใบเปลี่ยนชื่อ-สกุล (ถ้ามี)
- ☐ สำเนาทะเบียนบ้านทุกหน้า ☐ มีชื่อเป็น "ผู้อาศัย" ในทะเบียนบ้านไม่น้อยกว่า 3 ปีและไม่ได้เป็นกรรมสิทธิ์ของตนเอง หรือคู่สมรส ☐ มีชื่อเป็น "เจ้าบ้าน" แต่ไม่มีชื่อเป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์
- ☐ หนังสือรับรองเงินเดือนจากต้นสังกัด ☐ สลิปเงินเดือนหรือใบแจ้งรายการเงินเดือนจากหน่วยงาน
☐ สำเนาทะเบียนการค้า ☐ สำเนาหลักฐานการเสียภาษีเงินได้
☐ สำเนาบัญชีเงินฝาก ☐ สำเนาหลักฐานแสดงฐานะทางการเงินอื่น ๆ
- ☐ สำเนามังสือนสัญญาจะซื้อจะขาย / สัญญามัคจำ ☐ สำเนาใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร / ค่าขออนุญาต
- ☐ สำเนาโฉนดที่ดิน ☐ สำเนามังสือนกรรมสิทธิ์ห้องชุด (อช.2) ☐ สำเนา น.ส.3ก.
- ☐ สำเนาทะเบียนสมรส ☐ สำเนาทะเบียนหย่า ☐ สำเนาใบมรณะบัตร
- ☐ รายการประกอบแบบก่อสร้าง และแบบก่อสร้างอาคาร 1 ชุด
- ☐ ใบแจ้งเลขที่บ้านจากการเคหะแห่งชาติ (กรณีหลักประกันเป็นที่ดินพร้อมอาคารซึ่งไม่ใช่ห้องชุด)
- ☐ อื่น ๆ



GHloan

ธนาคารมั่นคงกับสมัย เพื่อที่อยู่อาศัยครบวงจร
ศูนย์ลูกค้าสัมพันธ์ โทร. 0-2645-9000 www.ghbank.co.th